

Grundejerforeningen Ibsgården

Det Grønne Udvalg

Indberetning 2025-2026

Januar 2026

Det Grønne Udvalg er et udvalg under bestyrelsen, der har rådgivende funktion vedr. de grønne fællesarealers tilstand, vedligeholdelse og udvikling. Udvalget udarbejder årlige budgetforslag til bestyrelsen således, at de grønne anliggender kan integreres i bestyrelsens samlede budgetplanlægning. Udvalget har løbende dialog med bestyrelsen.

I forbindelse med prioriteringerne for 2026, har udvalget bestræbt sig på at holde et niveau, der var sammenlignelig med de tidligere år. For 2026 har bestyrelsen dog valgt at inkludere andre og flere opgaver.

Indberetningen fra Det Grønne Udvalg indgår i formandens samlede årsberetning på generalforsamlingen.

Udvalgets sammensætning

Mona Norup (stikvej 1), Kirsten Duus (stikvej 2), Hanne Østergård og Anne-Marie Gehlshøj (stikvej 3), Kåre M. Lauritzen (stikvej 4) og Yvonne Pinholt (bestyrelsen). I anliggender i forhold til skoven, desuden Gorm Pedersen (skovgruppen).

Indberetning 2026

1. De husnære fællesarealers vedligeholdelse og farbarheden på veje og stier

Stikvejene passer fortsat de husnære fællesarealer, bede og stier på de såkaldte havedage. Visse aftalte opgaver på stikvejenes fællesarealer vil, i lighed med tidligere år, blive foretaget af JR Park. Samtlige opgaver foretaget af JR Park er indtegnet på oversigtskortene, der er tilgængelige på grundejerforeningens hjemmeside.

2. Beskæringer og nyplantninger

Behovet for løbende beskæring af buske og træer i et tæt lavt byggeri som vores er nødvendigt.

Træplantningsplanen. Bestyrelsen har tilsluttet sig udvalgets vision om nyplantning af træer i grundejerforeningen mhp. at genskabe den allé af træer, der engang løb i en akse langs Ibsgårdens hovedsti i øst/vestgående retning. I den forbindelse vil der efter aftale med beboerne på stikvej 2 blive nyplantet et Rønnetræ foran hvert af husene 102 og 104. For at bevare det grønne udtryk, ønskes det som princip, at hver gang der fældes et træ, skal der som udgangspunkt plantes et nyt i samme område. Ved fældning af den store gamle Røn ved indgangen til skoven foran hus 84, finder bestyrelsen det dog ikke nødvendigt med nyplantning.

3. Skoven

I frugtunden beskæres frugttræerne af medlemmer fra skovgruppen, æbletræerne beskæres årligt i februar/marts og blommetræerne hvert andet/tredje år i september. Et par af de gamle, næsten udgåede æbletræer får indtil videre lov at blive stående.

Vedr. skovens tilstand i øvrigt henvises til, at der i 2024 blev foretaget en faglig vurdering. En skovtekniker kunne på den baggrund konstatere, at skovens træer har tilstrækkelig robusthed til at modstå tidens voldsomme mængder af regn og kraftige storme.

4. Udvikling

Med renoveringen af de små bede ved indkørslen på stikvej 3, er bedene ved alle 4 indkørsler nu færdigrenoveret.

Udviklingsplan for bevoksningen på Stamvejen

Udvalget ønsker fortsat en renovering af bevoksningen på stamvejen og gøre den mere vedligeholdelsesfri. Planen er at starte med den del af strækningen, der ligger mellem stikvejene 3 og 4. Da udvalget har behov for faglig sparring og input, søger udvalget GF om et beløb på 8.000 Kr. hertil med henblik på at fremlægge et forslag for GF i 2027.

2. Økonomi 2026

Fordeling af udgifter på arbejdsområder inkl. Moms	År 2024	År 2025	År 2026
Årlig aflastning stikvejene	28.000	29.750	29.250
Årlig vedligehold skoven og stamvejen	34.250	33.250	33.250
Beskæringer af buske og træer	45.250	65.500	48.000
Fældning og nyplantning af træer - ny kategori			28.375
Nyanlæggelser og engangsopgaver	14.250	4.500	18.000
Bortkørsel af affald	16.875	16.875	15.625
De grønne områder I alt inkl. moms	138.625	149.875	172.500
Græsslåning inkl. moms	61.537	62.775	62.775
Grundejerforeningen Ibsgård, grønt område Totalt inkl. moms	200.162	212.650	235.275

- Udgiften til aflastning på stikvejene og vedligehold af skoven og stamvejen ligger nogenlunde på linje med de tidligere år.
- Fældning og nyplantning af træer er i år oprettet som ny selvstændig kategori, da udgiften hertil forventes at stige i den snart 50 år gamle bebyggelse.
- Udover renoveringen af de små bede ved indkørsel på stikvej 3 omfatter nyanlæggelser bl.a. også omlægning af et bed på stikvej 4.

Det grønne udvalg har et godt samarbejde med JR Park, der gennem årene har holdt et stabilt prisniveau og som velvilligt yder råd og vejledning i processen.

Det Grønne Udvalg